



## Sachwerte – alles andere ist vergänglich. „Denkmal“ über Immobilien nach



### Retten Sie Ihr Geld!

So titelt die aktuelle Ausgabe der €uro.

Liebe Kunden, Interessenten und Freunde unseres Hauses,

uns allen bleiben Themen wie explodierende Staatsverschuldung und Krisen im Finanzsystem nicht verborgen. Damit einher geht eine weiter steigende Inflation, also die Geldentwertung.

Bisher zeigt sich die Inflation nur schleichend, doch die Geschichte hat uns gelehrt, dass sich daraus rasante Preissteigerungen entwickeln können: Die Hyperinflation 1918 bis 1923 oder die Weltwirtschaftskrise von 1923 bis 1933 sind nur einige Beispiele in der Geschichte Deutschlands! Wie es mit dem Euro weitergeht ist ungewiss. Also: Retten Sie Ihr Geld!

Herzlichst

Ihr Hans Seeliger

P.S. Ohne Werthaltigkeit keine Nachhaltigkeit – und umgekehrt!



Fax (0 81 41) 37 87 - 19

**Ja, ich will Sachwerte,  
bitte informieren Sie mich über:**

- Immobilienprojekte
- Steuern sparen mit Sachwerten –  
regelmäßige Sparraten und/oder Einmaleinzahlungen
- Denkmal-Abschreibung

Ich bitte um Anruf unter:

---

## „Der Euro ist nur mit einem Schuldenschnitt (Haircut) zu retten“ so der Schweizer Privatbankier Konrad Hummler

Diese Aussage, zusammen mit steigenden Zinsen und steigenden Preisen bei Gold und Immobilien, verstärkt die Signale, dass die Renaissance der Immobilie eingeleitet ist.

### Der Fleck:

Bestes Beispiel Dresden: Die Elb Stadt gilt als deutscher Superlativ bezogen auf die Lage – Wer kennt ihn nicht den weltberühmten Canaletto-Blick auf die Dresdner Altstadt, die Silhouette zwischen Semperoper und Brühlscher Terrasse mit der in neuem Glanze erstrahlenden Frauenkirche. Auch für das 21. Jahrhundert hat das Elb-Florenz einiges zu bieten: Sowohl die gläserne Manufaktur oder die zwei weltgrößten High-Tech Mikrochipschmieden als auch weitere rund 400 Firmen in der Hoch- und Mikroelektronik sorgen für überdurchschnittliches Wachstum im Herzen Europas. Den High-Tech-Standort sichern auch die Fraunhofer- und Max-Planck-Gesellschaften sowie die TU, die sich gerade im Auswahlverfahren zur Elite-Universität befindet.

Über 7 Millionen Touristen jährlich bestätigen: Dresden gehört zu den drei schönsten Städten Europas. Das können wir bei Seeliger & Co. mit mehr als 20 Jahren Dresden-Erfahrung nur bestätigen.

### Die Gründung:

Hierfür bedarf es fundiertes Wissen und strenge Kriterien bei der Objektauswahl, sowohl beim zu sanierenden Altbau als auch beim Neubau. Die Mikrolage ist für eine nachhaltige Vermietung oder einen späteren Weiterverkauf von elementarer Bedeutung.

### Die Ausführung:

Professionelle Arbeitsweise in bester Qualität und meisterlicher Handwerkskunst bei der Bauausführung sind ebenso wichtig wie höchstmögliche Energieeffizienz und seniorengerechte Ausstattung. Unerlässlich sind die anschließende und ständige Begleitung der Immobilien vor Ort, ob nun bei der Vermietung, Verwaltung oder einem späterem Verkauf – ein echter Mehrwert.

Hierfür bedarf es erfahrener Partner. Wir verfügen in unserem Netzwerk über einen Verbund von Spezialisten, die seit über 20 Jahren Immobilien bauen, sanieren und betreuen und zudem auch am "Fleck" Dresden zuhause sind. Beste innerstädtische Lagen sind begrenzt und nicht vermehrbare. Aus diesem Grund sind in den Alten Bundesländern Immobilien in exponierten Lagen unter Renditeerwägungen nicht mehr interessant. Anders sieht es in den Neuen Bundesländern aus: Hier schlummert gerade bei historischen Immobilien ein erheblicher Mehrwert. Diese schliefen lange Zeit den Dornröschenschlaf und es gibt heute das was woanders längst ausverkauft ist:

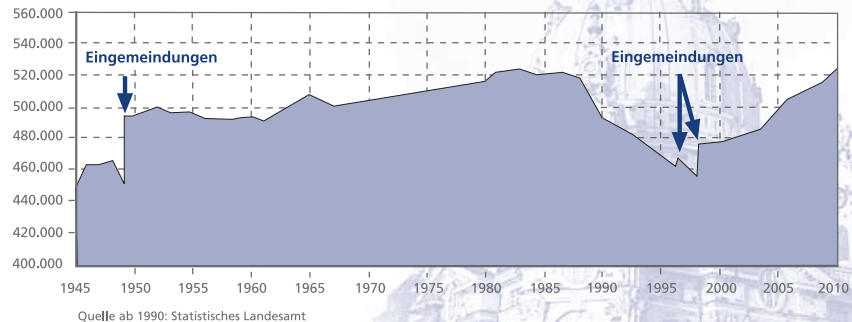
### Erstklassige Immobilien in bester Lage zu bezahlbaren Preisen

Sowohl die Bestlage inmitten der Altstadt, nur 1 Minute zu Fuß von der Frauenkirche, als auch das ruhige Wohnen in Stadtlage nahe der Elbe – wir haben für alle Wünsche mindestens ein Ohr und auch die Lösung parat. Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

„Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:  
• dass es am rechten Fleck stehe,  
• dass es wohlgegründet,  
• dass es vollkommen ausgeführt sei.“

Johann Wolfgang von Goethe (1749-1832)

Bevölkerungsentwicklung Dresden 1945 bis 2010  
zum jeweiligen Gebietsstand



Immobilien  
vereinen  
Wertsicherheit  
und Rendite!