

## Auch in der Wirtschaft ist der Frühling ausgebrochen.

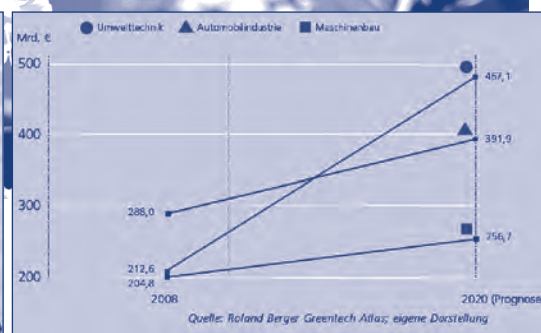
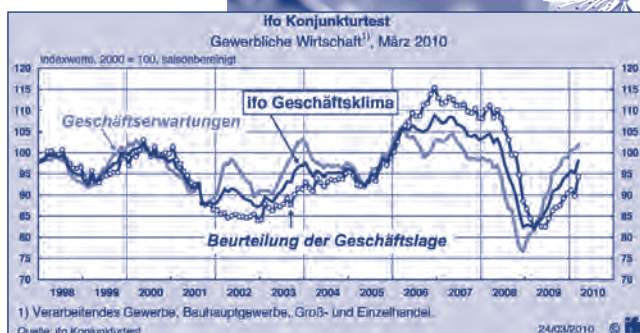
Nicht nur in der Natur ist es Frühling geworden. Das ifo Institut bestätigt die Nachhaltigkeit der wirtschaftlichen Erholung. Die Erwartung in den Aufschwung innerhalb der nächsten 6 Monate hat den Höchststand seit Mitte 2007 erreicht. Wir meinen, die Zeit ist reif, Bilanz zu ziehen und die Anlagen neu auszurichten.



### Beginn eines neuen Wirtschaftszyklus

Allianz Global Investors glaubt, dass das Thema Umwelt eine Hauptrolle im nächsten großen Wirtschaftszyklus spielen wird. Bisher gab es in der 200 Jahre langen Wirtschaftsgeschichte fünf sogenannte Kondratieff-Zyklen mit einer Dauer zwischen 40 und 60 Jahren. Jeder dieser Zyklen wurde von Erfindungen und Themen geprägt. Sie reichen von der Dampfmaschine über die Elektrizität bis hin zur Informationstechnologie.

„Während im aktuellen Zyklus das Informationszeitalter zu einer enormen Erhöhung der Arbeitsproduktivität geführt hat“, sagt die Investmentgesellschaft der Allianz in einer



Umwelttechnik: Die Leitindustrie der Zukunft

gerade erschienen Studie, „scheint der Schlüssel für eine zukunftssträchtige Wirtschaft im nächsten langen Zyklus die Steigerung der Ressourcen- und Energieproduktivität zu sein.“ Daraus folgt für uns: Wachstum wird künftig wohl aus einer neuen Mischung aus Ökonomie, Ökologie und gesellschaftlichem Engagement generiert.

Der weltweite Bedarf an Energie wird bis 2030 um 2/3 steigen, fossile Energieträger sind endlich und führen zum globalen Klimawandel. Das zwingt uns alle, in effizienten neuen Technologien zu investieren.

**Nachfolgend stellen wir Ihnen eine kleine Auswahl an Möglichkeiten vor:**

## Werden Sie zum nachhaltigen Stromproduzenten!

Mit SolEs – Solarfonds in Südeuropa ganz entspannt



**Ausschüttung:**  
7% p.a. ab 2011  
steigend auf 9% p.a.  
in 2020

**Mindestbeteiligung:**  
10.000 Euro  
(zuzüglich 5 % Agio)

SolEs 22 investiert in 9 Solarkraftwerke in Apulien (Italien). Mit der Errichtung der fest aufgeständerten Anlagen wurde bereits begonnen und die Einspeisevergütung ist gesetzlich geregelt. Es werden leistungsstarke polykristalline Module verbaut. Ab August 2010 sollen rund 3.500 Haushalte mit Solarstrom versorgt werden. Ein Gewinn mit Sinn.

## Erfolgreich in Zukunftsimmobilien investieren – mit Sicherheitsvorteil

Hesse Newman Capital – GreenBuilding in Düsseldorf



**Ausschüttung:**  
beginnend in 2010  
mit 6 %

**Mindestbeteiligung:**  
10.000 Euro  
(zuzüglich 5 % Agio)

Umfragen belegen, Anleger befürchten steigende Inflationsraten und stocken ihren Immobilienanteil im Portfolio wieder auf. Gesucht sind vor allem Deutschlandfonds mit langfristig vermieteten Immobilien in Top-Lagen mit bonitätsstarken Mietern. Zukunftsfähige Immobilien mit hoher Energieeffizienz sind immer mehr gefragt – ein Mehrwert für die Umwelt. All das bietet der Hesse Newman GreenBuilding – langfristig (10 Jahre plus Verlängerungsoption) an Siemens vermietet.

## Historische Chance – Jetzt attraktive Beteiligungen zu günstigen Konditionen erwerben

### Nordcapital - Schiffsportfolio 6 - Beitritt 2010

Aktuell niedrige Charraten und vor Reede liegende Schiffe belasten die Liquidität vieler Schiffsgesellschaften. Banken fallen derzeit meist als Finanzierungsquelle aus. Hier bietet das Schiffsportfolio 6 der Nordcapital eine sehr günstige Einstiegsmöglichkeit, mit überdurchschnittlichen Renditen vom nächsten Aufschwung zu profitieren. Hohe Sicherheit, da durch 100 % Eigenkapital finanziertes Portfolio aus Containerschiffen, Tankern und Bulker.

**Ausschüttung:**  
beginnend in 2010  
mit 4 %  
(für Privatanleger  
nahezu steuerfrei)

**Mindestbeteiligung:**  
15.000 Euro  
(zuzüglich 5 % Agio)



## Sachwert mal ganz anders, das energieeffiziente Großraumflugzeug - Boeing 777-300ER

### Doric – Flugzeugfonds 8 mit CathayPacific

Weltweit gibt es nur zwei Hersteller für moderne und treibstoffeffiziente Großraumflugzeuge, einer davon ist Boeing. Im Jahre 1994 startete Boeing mit der 777 Serie ihren Erfolgsflug, der Erstflug der Boeing 777-300ER fand in 2003 statt. Das größte zweistrahlige Verkehrsflugzeug der Welt ist aufgrund seiner Langstreckenzertifizierung auch auf Interkontinentalstrecken einsetzbar. Der Leasingnehmer, die CathayPacific ist eine der führenden Airlines weltweit und gehört weltweit zu den sechs 5-Sterne-Fluggesellschaften. Die Luftfahrt trotz der Krise! Der asiatisch-pazifische Raum gewinnt überdurchschnittlich an Bedeutung. Der Markt, der günstige Kaufpreis und der Betrieb seit Mai 2009 machen das Investment nicht nur interessant, sondern zu dem sicher. Hierzu tragen zusätzlich sicherlich die währungsgesicherte Leasingrate, der 12 Jahres Leasingvertrag mit Verlängerungsoption ebenso bei wie die 50 % Eigenkapitalquote und die rasche Tilgung von 83% des Darlehens innerhalb von 12 Jahren. Man merkt es, hier war der Marktführer von Flugzeugfonds und Weltmarktführer im Flugzeug Leasing, die Doric Asset Finance, am Werk.

**Ausschüttung:**  
2010 beginnend  
mit 7,25% p.a.

**Mindestbeteiligung:**  
10.000 Euro  
(zuzüglich 5 % Agio)

## Rendite, aber natürlich

### Nordcapital Waldfonds 2

Der Erwerb rumänischer Wälder bringt Vorteile, die klar auf der Hand liegen: Ökologische Investition in einen nachwachsenden Rohstoff, stark steigende Land- und Holznachfrage aufgrund wachsender Weltbevölkerung und steigendem Pro-Kopf-Verbrauch. Die aktuellen Waldpreise in Rumänien sind noch bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau. Bewährtes Konzept mit erfahrenen Partnern vor Ort. Durchschnittliche Kapitalmehrung von ca. 7,5 % p.a. angestrebt. Hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt. Große Sicherheit durch reine Eigenkapital-Finanzierung.

**Ausschüttung:**  
Ab 2012 sind 4 %  
p. a. angestrebt.

**Mindestbeteiligung:**  
15.000 Euro  
(zuzügl. 5 % Agio)



Weitere Angebote sind auf unserer Website [www.seeliger.eu](http://www.seeliger.eu) unter „Geschlossene Fonds“ zu finden.

Bei allen hier vorgestellten Investitionsmöglichkeiten handelt sich um Vorschläge und Ideen. Die Angaben sind sorgfältig geprüft, eine Haftung kann jedoch nicht übernommen werden. Vollständige Informationen liefern die kompletten Verkaufsprospekte der Fondsinitiatoren.

■ ■ ■ Fax: 0 81 41 - 37 87 19 ■ ■ ■

Ich interessiere mich für:

- Solarfonds – Werden Sie zum nachhaltigen Stromproduzenten!
- Immobilienfonds – Erfolgreich in Zukunftsimmobilien investieren – mit Sicherheitsvorteil
- Schiffsfonds – Historische Chance – Jetzt attraktive Beteiligungen zu günstigen Konditionen
- Flugzeugfonds – Sachwert mal, ganz anders, das energieeffiziente Großraumflugzeug - Boeing 777-300ER
- Waldfonds – Rendite, aber natürlich!
- 

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ / Wohnort \_\_\_\_\_

eMail \_\_\_\_\_

Bitte rufen Sie mich an. Sie erreichen mich am Besten

zwischen \_\_\_\_\_ Uhr und \_\_\_\_\_ Uhr

unter Telefon \_\_\_\_\_